

# PLANTAS E PROJETOS

**100**  
PROJETOS  
INÉDITOS DE  
CASAS URBANAS  
DE 90 A 400 M<sup>2</sup>



## RAIO X DA OBRA:

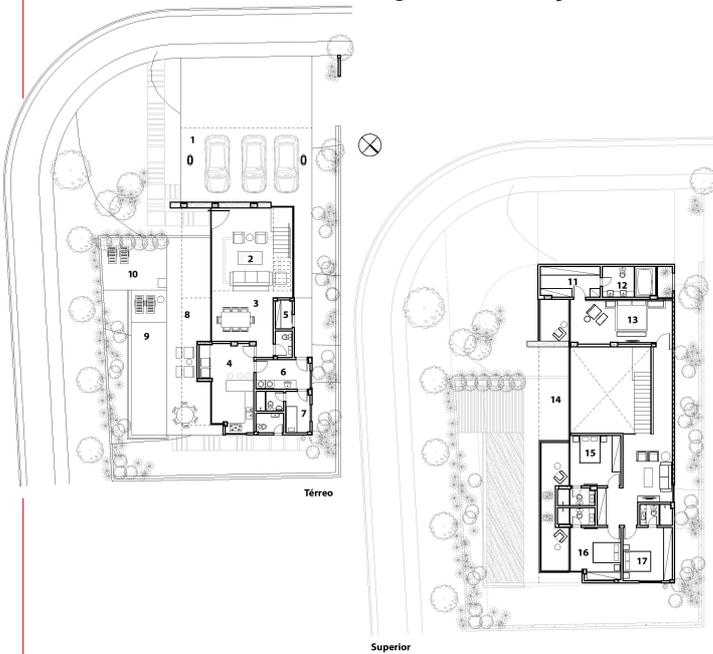
- custos
- fundação
- estrutura
- fechamento
- acabamentos
- tempo de execução

**52**  
arquitetos  
renomados

Com plantas baixas e maquetes 3D



## Balanços arrojados



Moderna, a fachada tem importante função estética, mas também é uma grande aliada para minimizar a incidência de raios solares e garantir mais privacidade



Ocupando um terreno de esquina, a construção evidencia a volumetria e o balanço obtidos pela estrutura em concreto armado. Do escritório AB Arquitetos, o projeto tem a fachada sudeste privilegiada pelo sol, lado escolhido para acomodar os principais ambientes da casa. E, durante as estações mais quentes, o brise-soleil metálico protege os interiores do excesso de insolação. A fachada oposta é totalmente lisa para amenizar o calor do sol poente e proporcionar privacidade. No pavimento superior, a área íntima é dividida pelo vão entre os andares, separando a suite principal das demais.

### Detalhes do projeto

**Arquiteto:** Ricardo Abreu Borges e colaboradora de Camilla Alves Corêa, da AB Arquitetos  
**Área total:** 348 m<sup>2</sup>  
**Área construída:** 382 m<sup>2</sup>  
**Cobertura:** Laje impermeabilizada em concreto armado  
**Esquadrias:** Em alumínio com pintura anodizada branca e vidro  
**Estrutura:** Concreto armado  
**Fechamento:** Alvenaria de bloco cerâmico  
**Fôrro:** Gesso acartonado  
**Fundação:** Sapatas em concreto armado  
**Laje:** Concreto armado  
**Paredes:** Pintura acrílica branca sobre massa corrida com reboco fino  
**Piso:** Internamente porcelanatos brancos. Na piscina revestimento cerâmico em uma miscelânea de tons de azul e-deque com régua de madeira cumaru  
**Revestimentos:** Pedras portuguesas aplicadas artesanalmente sobre algumas paredes internas e-externas  
**Tempo de execução da obra:** 30 meses  
**Tempo de execução do projeto:** 6 meses

### Legenda

1. Garagem
2. Estar
3. Jantar
4. Cozinha
5. Depósito
6. Serviço
7. Desp. de empregada
8. Varanda
9. Piscina
10. Deck
11. Closet
12. Banheiro casal
13. Suite
14. Varanda
15. Suite 1
16. Suite 2
17. Suite 3